

ÉTUDE DE STATIONNEMENT DANS LA ZAC DE LA TOUR À LA COURNEUVE

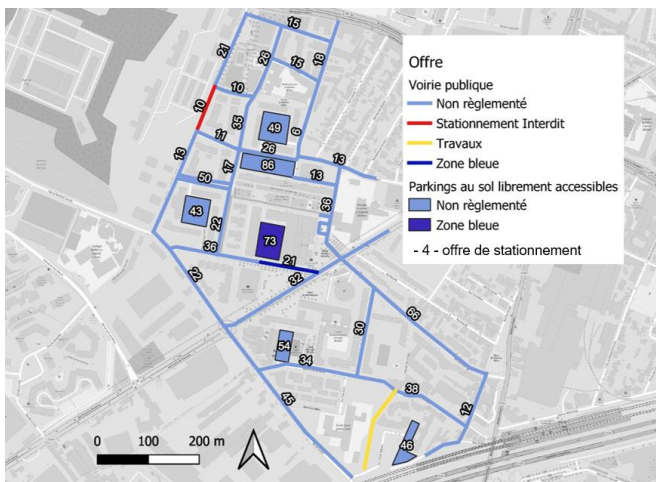
Client | **Plaine Commune Développement**



OBJECTIFS DE LA MISSION :

Sareco a assisté Plaine Commune Développement, aménageur, pour l'organisation du stationnement dans la **ZAC de la Tour** à La Courneuve.

Il s'agit d'un quartier de projet dans le cadre du **NPNRU**, au nord de la station de RER B (La Courneuve-Aubervilliers) et à proximité de la future station de métro Six-Routes (lignes 16 et 17). Il y a été évalué l'opportunité de réouverture partielle d'un parking en ouvrage (parking de la Tour Leclerc).



Offre et règlementation du stationnement – Phase de diagnostic – Source Sareco

CONTENU DE LA MISSION :

La mission comprenait :

- **Le diagnostic de l'état actuel** de l'offre et de l'occupation du stationnement public et privé
- **La projection de l'équilibre offre demande** sur la base de la programmation de la ZAC et des évolutions prospectives de motorisation ;
- **L'identification des opportunités de requalification du parking** de la Tour Leclerc ;
- **La définition des principes généraux de la politique de stationnement** : règlementation de la voirie ;
- **Le dimensionnement pour la réouverture du parking de la Tour, et des préconisations sommaires de montage économique et de mode de gestion du parking mutualisé.**

ÉVOLUTION DE L'ÉQUILIBRE OFFRE-DEMANDE PAR SECTEURS			
Les Clés			
	Actuel	Futur	
Offre			
Voirie	236	236	
Parkings et foncier privé	234	185	
Total	470	421	
Demande jour			
Voirie	276	268	
Parkings et foncier privé	212	212	
Total	488	480	
Offre total			
Voirie	40	-33	
Parkings et foncier privé	15	-77	
Total	-25	-50	
Hypothèses:			
Suppression des places résidence Muiset			
Braque-Belair / Debussy			
	Actuel	Futur	
Offre			
Voirie	325	338	
Parkings et foncier privé	340	451	
Total	665	789	
Demande jour			
Voirie	380	440	
Parkings et foncier privé	242	339	
Total	622	785	
Offre total			
Voirie	40	-108	
Parkings et foncier privé	99	111	
Total	39	3	
Hypothèses:			
Suppression du stationnement dans le secteur à la hauteur des hypothèses de la MDE			
Création de places de logement à hauteur du minimum PLU (sauf accession aidée, ratio 0,794 / lpi)			
Centre Urbain la Tour			
	Actuel	Futur	
Offre			
Voirie	305	252	
Parkings et foncier privé	682	543	
Total	987	795	
Demande jour			
Voirie	352	297	
Parkings et foncier privé	353	303	
Total	705	600	
Offre total			
Voirie	47	-45	
Parkings et foncier privé	327	240	
Total	280	194	
Hypothèses:			
Suppression des places du parking Silo mais maintien de l'ordre de la moitié de sa demande			
Réouverture d'une bergère de 93 places du parking de la Tour Leclerc			
Actuel: déficit 25 pl			
Futur: déficit 59 pl			
Actuel: excédent 280 pl			
Futur: excédent 134 pl			
Actuel: excédent 39 pl			
Futur: excédent 3 pl (équilibre)			

Évolution de l'équilibre offre/demande par secteur – Réalisation Sareco