ÉLABORATION D'UNE STRATÉGIE STATIONNEMENT DANS LA ZAC DES TONNELIERS À SÈTE

Client | **GGL**



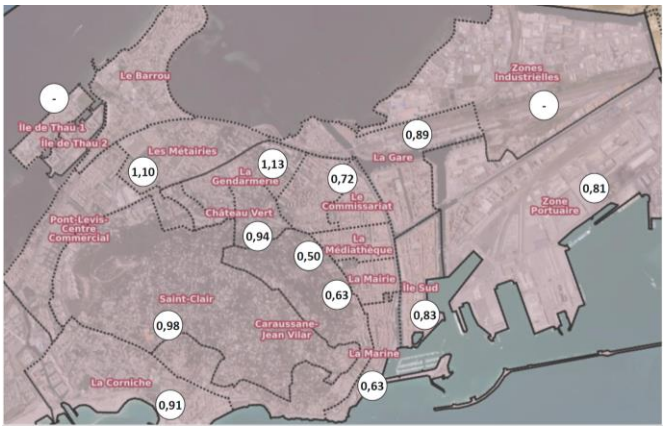
Axonométrie du projet
Source : cabinets d'architecture Sou Fujimoto & A+

OBJECTIFS DE LA MISSION :

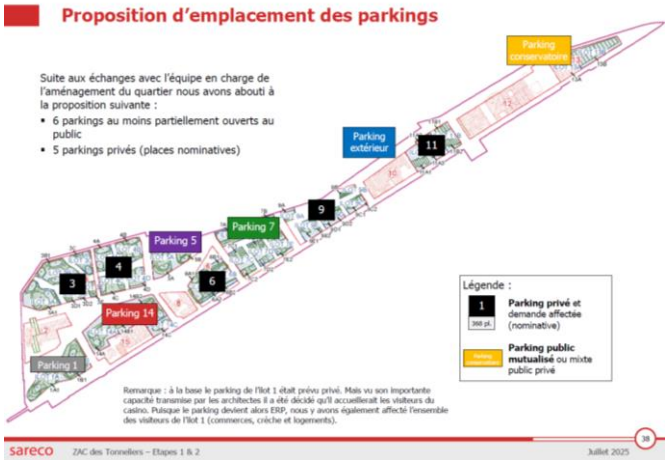
Sète Agglopôle Méditerranée a confié à GGL et ses partenaires l'opération **ZAC des Tonneliers à Sète**. La ZAC est principalement résidentielle mais accueille aussi d'autres programmations notamment culturelles, commerciales et de loisirs.

Les objectifs de la mission étaient :

- **dimensionner les besoins** en stationnement liés à l'opération,
- estimer la demande payante suite à la suppression des places gratuites sur les parkings actuels Mas Coulet et Cayenne,
- préciser le **plan de stationnement** de la ZAC.



Carte du taux de motorisation des appartements non-HLM à l'échelle de l'IRIS I Source : données INSEE 2021 Fonds de carte geoportail mise en page Sareco



Possibilités de rabattement depuis les territoires situés au nord de la gare I Source : Sareco 2023

CONTENU DE LA MISSION :

Nous avons réalisé la mission en 3 étapes :

- Phase 1 : **Estimation de la demande de stationnement** liée à la ZAC en prenant en compte tous les usages : les habitués (résidents, employés…) et les visiteurs (clients des commerces, visiteurs de musée…)
- Phase 2 : **Affectation** de la demande par type d'offre. Il était prévu d'accueillir les premières voitures de résidents dans des parkings sous ilot sur place nominative et les autres usagers dans des **silos mutualisés**. Nous avons fait des propositions d'emplacement des parkings et d'optimisation du fonctionnement.
- Phase 3 : Intégration des **usagers externes** à la ZAC rejoignant le centre-ville de Sète, la clinique, les navettes fluviales, les évènements tels qu'Escale à Sète etc.

www.sareco.fr
sareco.france@sareco.fr

sareco
mobilité et stationnement

Paris : 01 42 46 22 66
Lyon : 04 12 39 39 13
Rennes : 02 57 67 06 97