

# DIMENSIONNEMENT ET OPTIMISATION D'UN PROJET DE PARKING SOUTERRAIN DANS L'ÉCOQUARTIER DE LA GARE À DIVONNE-LES-BAINS

Client | URBAN ERA

**UrbanEra**  
Bouygues Immobilier

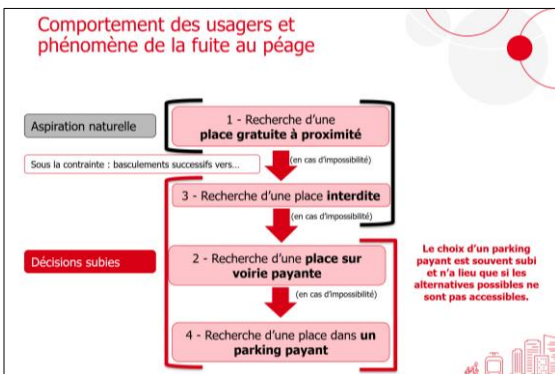
## OBJECTIFS DE LA MISSION :

UrbanEra de Bouygues immobilier est maître d'ouvrage de la construction de l'écoquartier de la Gare à Divonne-les-Bains dans l'Ain. Cet écoquartier comprendra à terme environ 47 000 m<sup>2</sup> de programmation mixte : logements, commerces dont un supermarché, un cinéma, une crèche, une résidence sénior, un parc, un hub de mobilité etc. Il est prévu la construction d'un parking souterrain d'environ 840 pl. dont une partie sera ouverte au public.

Sareco accompagne Urban Era pour s'assurer que le projet de parking est bien adapté à la demande future et pour l'optimiser en termes d'aménagement, de coûts et de gestion.



L'ancienne gare de Divonne-les-Bains –  
Source Sareco



Le comportement des usagers et la fuite au péage – Source Sareco

## CONTENU DE LA MISSION :

La mission comprend, entre autres :

- Une analyse du contexte, des visites d'expertise, un inventaire de l'offre de stationnement existante aux abords du projet,
- Une évaluation de la demande basée sur des ratios justifiés : taux de venue en voiture au travail, taux de motorisation des ménages (à horizon du projet) etc,
- Une comparaison de la demande avec les normes PLUI,
- Des hypothèses de fuite au péage venant impacter la demande (le parking projeté étant prévu payant),
- Une étude de mutualisation fine, avec un objectif d'optimisation des places,
- Des propositions d'optimisation du projet en fonction de ses enjeux spécifiques : dimensionnement, aménagement, gestion, réponse aux obligations réglementaires et législatives, phasage etc.