AMO PROJET DE **PARKING** SUR LE SITE D'UN **LYCÉE** EN **CENTRE-VILLE** DE **BÉZIERS**

Client I **Ville de Béziers**

En groupement avec EXM architectes, AMING économiste et AMS avocate

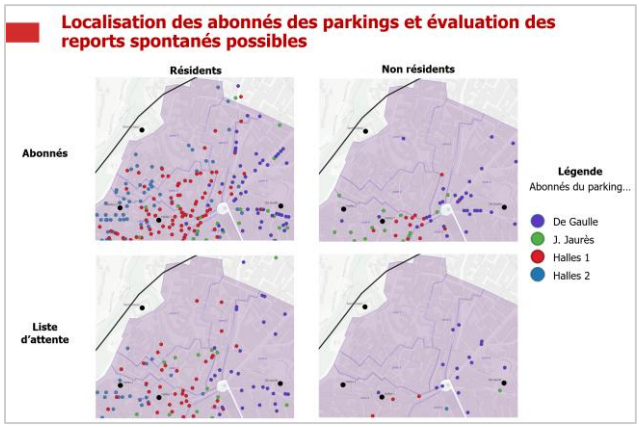


OBJECTIFS DE LA MISSION :

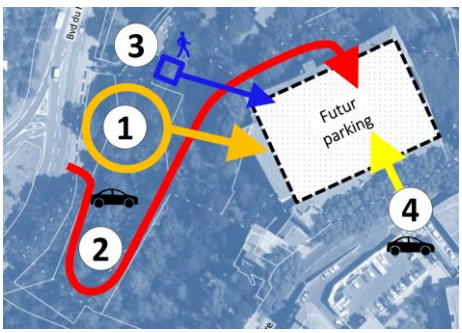
La ville de Béziers souffre d'un **manque de places de stationnement en centre-ville** pour les usagers quotidiens. Les parcelles disponibles étant très rares, la ville étudie toute possibilité. Une opportunité est ouverte ici sur un terrain actuellement occupé par un lycée dont les caractéristiques (terrain en pente, expositions aux risques) le rendent incompatibles avec des projets immobiliers de logements ou de commerces.

Les objectifs étaient les suivants :

- **Dimensionner la demande future** en stationnement,
- Définir les conditions d'une **intégration architecturale et urbaine** qualitative, en précisant les éléments à conserver, à démolir et à reconstruire,
- Garantir la **faisabilité technique et financière** du projet,
- Définir le **modèle économique** et le **montage juridique.**



Évaluation des reports à prévoir entre parkings de centre-ville I Source : Sareco



Élaboration de scénarios d'accès | Source : EXM

CONTENU DE LA MISSION :

- **État des lieux** du stationnement en centre-ville avec une approche prospective et une analyse des tendances,
- Analyse des **statistiques disponibles** (parkings, voirie) pour évaluer les reports entre parkings,
- Élaboration de **scénarios de dimensionnement** de l'offre de stationnement dans le futur parking,
- **Analyse de site** y compris contraintes PLU et intégration urbaine en lien avec l'ABF (EXM),
- Élaboration de **scénarios architecturaux** : offre constructible maximale (plans & coupes de principe), variantes (accès, insertion…) (EXM),
- **Faisabilité économique** : évaluation des couts de construction et bilan prévisionnel,
- Préconisations pour **ajuster la politique de stationnement** générale,
- Études **juridiques** (AMS),
- **Élaboration du programme technique détaillé**.

www.sareco.fr
Paris : 01 42 46 22 66

sareco
mobilité et stationnement

Lyon : 04 12 39 09 90
Rennes : 02 57 67 06 97
Toulouse : 05 25 63 06 85