

ÉTUDE DE STATIONNEMENT DANS 3 QUARTIERS EN RÉNOVATION URBAINE A SEVRAN (93)

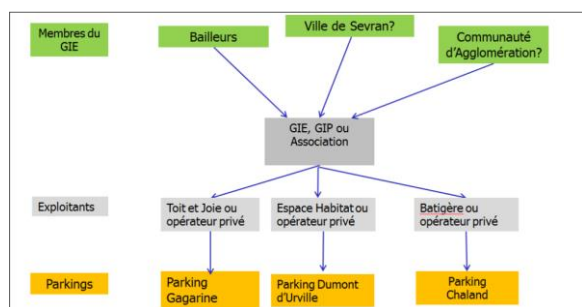
Client | SAES pour le compte de la ville de Sevrans



OBJECTIFS DE LA MISSION :

Sareco a accompagné la ville de Sevrans dans l'ensemble de ses réflexions sur la programmation du stationnement dans 3 quartiers en renouvellement urbain représentant 100 ha : Rougemont, Beaudottes-Montceuleux, Pont Blanc.

L'objectif était notamment de proposer un **montage opérationnel impliquant l'ensemble des acteurs** et permettant une gestion efficace du stationnement à l'échelle du site et plus globalement des services de mobilité.



Préconisations sur le fonctionnement d'une nouvelle structure pour optimiser l'organisation du stationnement – Source Sareco

Équilibre économique - parkings Beaudottes		Gagarine	Dumont d'Urville	Chaland	Total	
Nombre de places		88	56	76	220	
Charges d'exploitation	Charges courantes	300 € HT / pl / an	26 400 €	16 800 €	22 800 €	66 000 €
	Frais de personnel	1 ETP pour les 3 parkings	14 000 €	8 909 €	12 091 €	35 000 €
	Provision GER	100 € HT / pl / an	8 800 €	5 600 €	7 600 €	22 000 €
	Total		49 200 €	31 309 €	42 491 €	123 000 €
Recettes d'exploitation	Abonnés résidents	200 € HT / an	17 600 €	11 200 €	15 200 €	44 000 €
	Abonnées relais	400 € HT / an	10 560 €	6 720 €	-	17 280 €
	Subvention d'équilibre versée par les membres du GIE		21 040 €	13 389 €	27 291 €	61 720 €
	Total		49 200 €	31 309 €	42 491 €	123 000 €

Estimation de l'équilibre économique futur – Source

CONTENU DE LA MISSION :

L'assistance de Sareco a porté sur l'ensemble des phases du projet :

- Diagnostic du stationnement :
 - Enquêtes quantitatives d'occupation de jour, de nuit, rotation des véhicules,
 - Enquêtes qualitatives auprès des résidents et des bailleurs,
 - Visites d'expertise sur voirie et dans les parkings privés de résidence,
 - Analyse des résultats d'enquête et des charges d'exploitation transmises,
- Estimation de la demande en stationnement,
- Propositions ciblées par quartiers, sur la base d'échanges en groupe de travail,
- Assistance pour la définition d'un montage juridique pour la gestion du stationnement et estimation de l'équilibre économique.