



Expertise des conditions de stationnement des résidents

Objectifs

- ✓ Objectiver des conditions de stationnement dans un quartier par un recueil de données chiffrées
- ✓ Mieux comprendre **l'utilisation de l'offre privée** et les phénomènes éventuels de vacance dans les parkings
- ✓ Bénéficier d'un retour d'expérience et de ratios pour **dimensionner les besoins en stationnement** réels d'une opération d'aménagement programmée à proximité
- ✓ **Comparer** les données recueillies aux résultats obtenus dans d'autres quartiers comparables
- ✓ **Communiquer** auprès des résidents

Quartier avec voirie saturée et véhicules en interdit, alors que les parkings sont sous-utilisés



Méthodologie

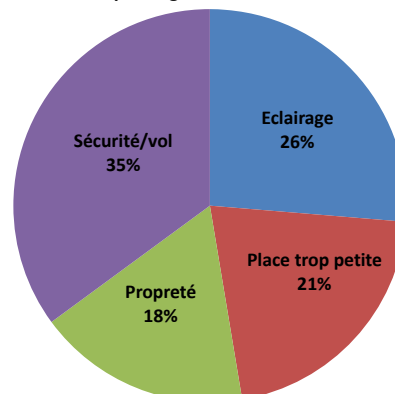
- ✓ Enquête en porte à porte en soirée de semaine
- ✓ Questionnaire adapté aux problématiques particulières du quartier
- ✓ Visite d'expertise des conditions de stationnement sur voirie et en ouvrage

Diagnostic

Recueil de données concernant :

- ✓ **Taux de motorisation** des ménages par typologie de logements (accession, social, étudiant)
- ✓ **Pratiques** de stationnement : combien de résidents stationnent sur voirie alors qu'ils disposent d'une place privée libre ?
- ✓ Niveau de **satisfaction des résidents** vis-à-vis des conditions de stationnement sur voirie et en ouvrage, ainsi que les raisons explicatives
- ✓ Acceptabilité à **prendre des places dans des parkings extérieurs** l'immeuble
- ✓ Accueil de la demande en stationnement des **visiteurs**

Pourquoi jugez-vous les conditions de stationnement en parking insatisfaisantes ?

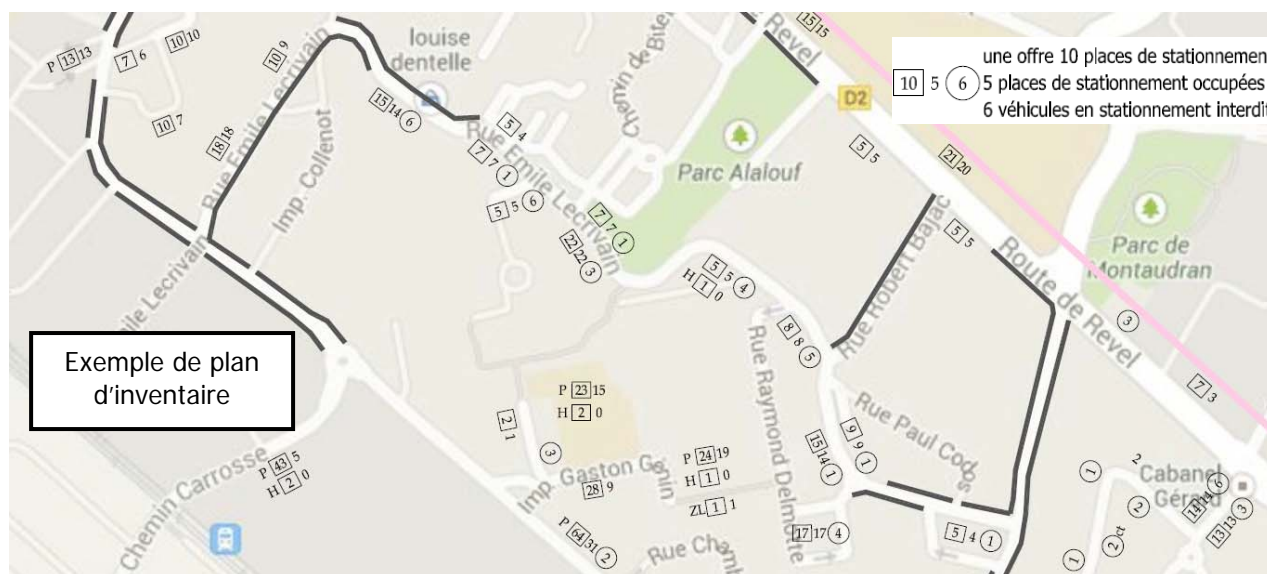


Préconisations possibles

- ✓ **Optimiser la fréquentation** des parkings en ouvrage existants :
 - * Amélioration de la qualité d'accueil du parking
 - * Diversification de l'offre de stationnement proposée
 - * Ajustement des couts de location des places, notamment dans les parkings de bailleurs
- ✓ Proposer des **mesures d'accompagnement sur voirie**
- ✓ **Réajuster** - dans le cadre de quartiers en cours de construction - **l'offre** de stationnement prévue en ouvrage à **la motorisation réelle** constatée

Prestations complémentaires

- ✓ **Relevé de l'offre et de la demande sur voirie** (inventaire, rotation, etc.)



- ✓ **Comptages** d'occupation dans les parkings privés, en journée et la nuit
- ✓ **Dialogue avec les bailleurs** pour obtenir des informations sur : les taux de location des places de stationnement, les possibilités d'ouverture des parkings à des usagers extérieurs, etc.
- ✓ **Accompagnement** des maitres d'ouvrage dans des réunions publiques

Contact SARECO : Mickaël JOURNÉE mjournee@sareco.fr – 01.42.46.22.66.